

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний от 30.06.2022

по обсуждению проекта внесения изменений в генеральный план Кременевского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области.

С докладом выступил специалист отдела АИЗО Александрова О.А:

Внесение изменений в генеральный план обусловлено следующими причинами:

1. Утверждением Министерством экономического развития РФ:

- классификатора видов разрешенного использования земельных участков;
- требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Необходимостью проведения кадастровых работ по установлению границ населенных пунктов, не внесённых в ЕГРН Кременевского СП в количестве 18 единиц (всего в поселении 42 населённых пункта)

3. Обращением собственников земельных участков о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а именно,

- о переводе земельного участка с кадастровым номером 76:12:050102:651 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с разрешенным использованием: «недропользование»;

- о переводе земельного участка с кадастровым номером 76:12:050301:228 из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов с разрешенным использованием: «спортивные базы».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: Ярославская область, Пошехонский район, Кременевское СП.

инициатор: Администрация Пошехонского МР Ярославской области: 152850, Ярославская область, г. Пошехонье, пл. Свободы, д. 9, эл.почта: adminposh@yarregion.ru тел. 2-11-39.

правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление Администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области № 327 от 13.05.2022г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Кременевского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области, опубликован в газете "Сельская Новь» № 24 от 16.06.2022г.

дата проведения публичных слушаний 30.06.2022 г.;

форма оповещения о проведении публичных слушаний:

- газета "Сельская Новь" от 16.06.2022 № 24;

- размещение на сайте Администрации Пошехонского МР;
- размещение на сайте Администрации Кременевского СП.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний размещены на сайте администрации Пошехонского в сети «Интернет» с 26.05.2022 по адресу: <https://xn----8sbnmfccxgbbhcwk5d7b.xn--p1ai/general-nye-plany-poseleniy.html> на сайте Администрации Кременевского СП с 23.05.2022 по адресу: <https://cloud.mail.ru/public/yhmS/rni3SuQRb>

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний: собрание состоялось 30.06.2022 в 15 ч. 00 мин. по адресу: Ярославская область, Пошехонский район, с. Кременево, ул. Победы, д. 4 (здание администрации Кременевского сельского поселения), с участием (11) (четырнадцать) человек: д. Вошиково - 2 человека, с. Кременево – 3 человека, д. Лапушка - 3 человека, д. Пачеболка - 1 человек, д. Селища - 1 человек, д. Сваруха - 1 человек. (см. приложение Реестр)

Перечень письменных замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения экспозиции по материалам:

- замечаний, заявлений и предложений в письменном виде с 30.05. по 29.06 в комиссию не поступало;

- участвующие в слушаниях с материалами проекта ознакомились,

- жители г. Рыбинска, имеющие имущество в д. Лапушка Кирпичёва Г. К., Семенов П.А и Кузнецов С. А., сообщили, что не смогли ознакомиться с проектом на сайте Администрации Пошехонского МР. Им предложили для ознакомления распечатанные материалы границ населённого пункта д. Лапушка для ознакомления.

Жители д. Лапушка (3 человека) высказали замечание, что не согласны с изменением границы населённого пункта д. Лапушка, т.к. их земельные участки исключаются из границ населённого пункта и они против переноса границы населённого пункта д. Лапушка.

Жителям разъяснили, что согласно своду правил СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85, утвержденному приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС, размещение населенных пунктов в границах указанной зоны с особыми условиями использования территорий **запрещено.**

6.	д. Лапушка				
6.1.	76:12:050225:44	3000	Н	СХ	для ведения личного подсобного хозяйства
6.2.	76:12:050225:53	1721	Н	СХ	для ведения личного подсобного хозяйства
6.3.	76:12:050201:125	1320	Н	СХ	для ведения личного подсобного хозяйства
6.4.	76:12:050201:151	2218	Н	СХ	для ведения личного подсобного хозяйства
6.5.	76:12:050201:152	2002	Н	СХ	для ведения личного подсобного хозяйства
6.6.	76:12:050201:364	2971	Н	СХ	для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии с ч.2 ст. 83 ЗК РФ границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. В случае, если в целях исключения пересечений с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, граница населенного пункта установлена по границе земельных участков, соответствующая информация отображается в разделе 4 приложения 1 к приказу № 650 в приложении 2 к приказу № 650 «Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов».

Согласительная комиссия департаментов Ярославской области и Администрации Пошехонского МР приняла решение, которое позволит в дальнейшем выполнить проект Генерального плана д. Лапушка и путём перераспределения участков, находящихся в частной собственности откорректировать границу населённого пункта д. Лапушка. Администрация Пошехонского МР и собственники земельных участков, которые не войдут в границу населённого пункта будут решать вопрос с собственником магистрального газопровода в досудебном и судебном порядке.

-Кучеренко А.В. (представитель правообладателя) от имени заявителя Общества с ограниченной ответственностью «Порядок» 7610130518, приказ №1 от 06.082019 г «О вступлении в должность» высказал **предложение** одобрить проект в целом и поддерживает его редакцию с материалами по его заявлению «о переводе земельного участка с кадастровым номером 76:12:050102:651 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с разрешенным использованием: «недропользование»;

- Дворцов А.Н. по доверенности 77АГ 7346967 от 18.10 2021 года за Молчанова А. В., собственника земельного участка с кадастровым номером 76:12:050301:228 высказал **предложение** одобрить проект с материалами по его заявлению «о переводе земельного участка с кадастровым номером 76:12:050301:228 из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов с разрешенным использованием: «спортивные базы»»

- Кузнецов В.В. высказал **замечание**, что земельные участки НП Пачеболка из земель населенного пункта по проекту перешли в земли лесного фонда РФ.

Специалисты администрации разъяснили, что границы лесного фонда РФ внесены в ЕГРН.

Собственники исключаемых участков не внесли сведения о границах своих земельных участков в ЕГРН, но при выполнении проекта ГП на отдельный населённый пункт д. Пачеболка граница Лесного фонда РФ может быть отодвинута в случае соответствия:

«Статья 60.2. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, земельные участки, границы которых пересекаются с границами указанных земельных участков,

государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ указанных земельных участков

(введена Федеральным законом от 29.07.2017 N 280-ФЗ)

1. Если при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, права на который возникли до 1 января 2016 года и до даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесного участка, было выявлено пересечение границ такого земельного участка с границами лесного участка, лесничества, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета указанного земельного участка.»

7.	д. Пачеболка				
7.1.	76:12:050226:148	400	Н	Л	для ведения личного подсобного хозяйства
7.2.	76:12:050226:2	800	Н	Л	для ведения личного подсобного хозяйства
7.3.	76:12:050226:248	1030	Н	Л	для ведения личного подсобного хозяйства
7.4.	76:12:050226:228	2828	Н	Л	для ведения личного подсобного хозяйства
7.5.	76:12:050226:210	856	Н	Л	для ведения личного подсобного хозяйства
7.6.	76:12:050226:209	857	Н	Л	для ведения личного подсобного хозяйства
7.7.	76:12:050226:217	337	Н	Л	для ведения личного подсобного хозяйства
7.8.	76:12:050226:233	2198	Н	Л	для ведения личного подсобного хозяйства

По результатам рассмотренных замечаний, предложений и пояснений объявлено голосование «О принятии проекта в целом»:


Голосовали: За: -5 Против: -3 Воздержались: -3

По итогам публичных слушаний комиссии рекомендовано :

1. Одобрить представленный «Проект внесения изменений в генеральный план Кременевского сельского поселения Пошехонского муниципального района Ярославской области». (одобренный протоколом согласительной комиссии с департаментами Ярославской области письмом от 25.05.2022г.)

2. Замечания, высказанные в ходе публичных слушаний рассмотреть отдельно, ответы направить заявителям письменно.

Председатель комиссии: отсутствует по болезни

Секретарь:  О.А. Александрова